



A VENDRE

TYPE 3

87 m²

BRIANCON

114 000 euros

DESCRIPTION

En centre-ville de Briançon, au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété, appartement atypique d'une surface de 59,50 m² loi carrez (+ 27,66 m² < 1.80m).

Une première partie composée d'une pièce de vie avec cuisine semi ouverte, une salle de bains avec wc, une mezzanine (cette partie formant un vaste studio + mezzanine).

Une seconde partie avec entrée indépendante, composée d'une pièce de vie avec cheminée et coin cuisine, un espace salon, un wc indépendant, une mezzanine faisant office de chambre et une salle de douche. Le tout pouvant former un seul appartement ou deux logements indépendants avec beaucoup de charme (poutres apparentes, mansardes, pierre), vue dégagée sur les toits du centre ville et les montagnes environnantes.

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	108 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	114 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,5 % TTC

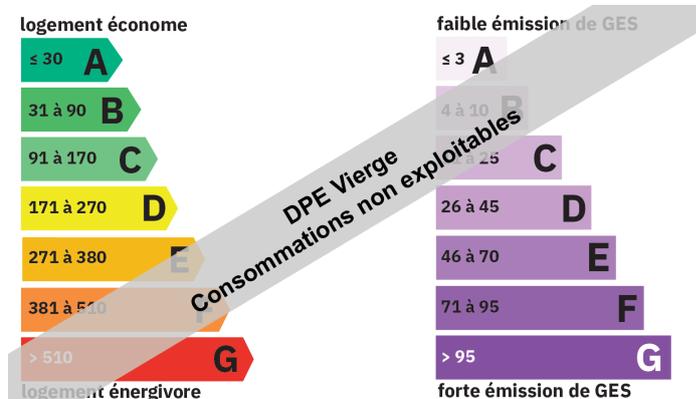
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	400 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SYNDIC

Syndic : **SQUARE HABITAT**

A VENDRE TYPE 3 - 87 m² - BRIANCON - 114 000 euros



A VENDRE TYPE 3 - 87 m² - BRIANCON - 114 000 euros



A VENDRE TYPE 3 - 87 m² - BRIANCON - 114 000 euros

