



A VENDRE

TYPE 5

117 m²

BRIANCON

162 500 euros

DESCRIPTION

Dans un petit hameau proche de Briançon, situé dans une maison de village en copropriété, avec entrée indépendante, vaste appartement de type 5 duplex d'une surface de 117 m².

Au rez-de-chaussée, grande cuisine semi ouverte sur le salon/séjour avec poêle à bois et accès au balcon, une salle de douche avec wc.

A l'étage 4 chambres, wc séparé, une salle de bains avec baignoire et double vasque .

Beaucoup de charme (poutres apparentes, beaux volumes), possibilité d'aménager les combles.

Rafratchissement à prévoir.

Chauffage individuel : poêle à bois + radiateurs électriques

Faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	155 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	162 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,83 % TTC

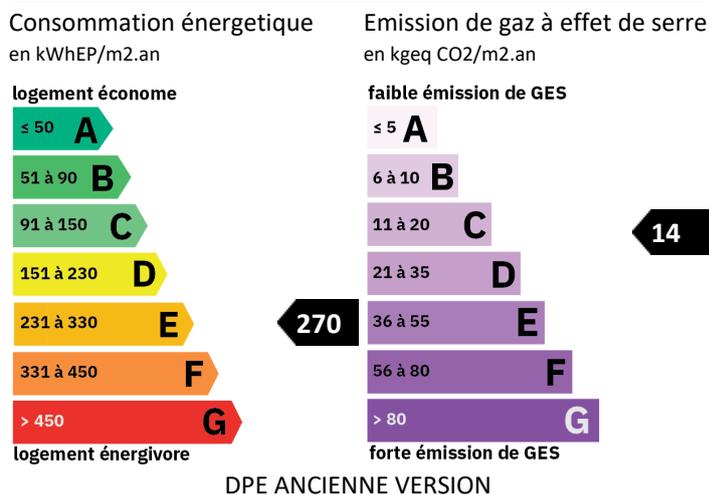
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	216 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 781 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafratchissement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SYNDIC

Syndic :	Syndic BENEVOLE
----------	------------------------

A VENDRE TYPE 5 - 117 m² - BRIANCON - 162 500 euros



A VENDRE TYPE 5 - 117 m² - BRIANCON - 162 500 euros



A VENDRE TYPE 5 - 117 m² - BRIANCON - 162 500 euros

