

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - BRIANCON - 378 000 euros

DESCRIPTION

Secteur BRIANCON, proches des écoles et de toutes commodités.

Vaste maison de 115 m² édifiée sur 3 niveaux avec terrain d'environ 1 600 m².

Composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie avec poêle à bois, une agréable terrasse ensoleillée et un grand jardin.

Une chambre, une salle de bain, wc séparé et un cellier.

A l'étage, 1 suite parentale avec salle de bains (baignoire et double vasque) donnant sur un balcon.

Au dernier étage, une chambre mansardée.

Cette maison dispose également d'un garage 30 m² et d'une grande cave de 50 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

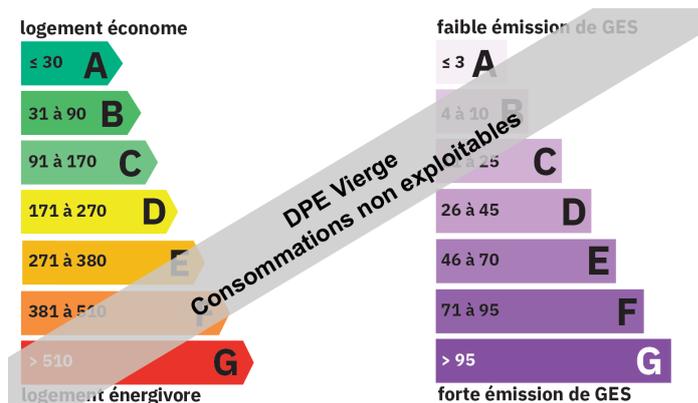
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	360 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	378 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 990 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION