

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ST MARTIN DE QUEYRIERE - 310 000 euros

DESCRIPTION

MAISON T5 + TERRAIN PLAT DE 665 M²

Belle maison de 130 m² édifiée sur 2 niveaux + combles aménagées avec velux.

Année de construction 1991.

Composée d'une entrée, un wc, grande pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte avec cellier, une agréable terrasse ensoleillée avec barbecue (accès garage) et un grand jardin au calme avec vue dégagée. A l'étage, 3 chambres avec nombreux rangements, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Au dernier étage, grande pièce mansardée et aménagée pouvant faire office de 4ème chambre, bureau, salle de jeux, bibliothèque ...

Cette maison dispose d'un grand garage de 40 m² + un abri bois de 20 m² (possibilité d'en faire un abri voiture).

Chauffage : cheminée bois + emplacement radiateurs électriques présent dans chacune des pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

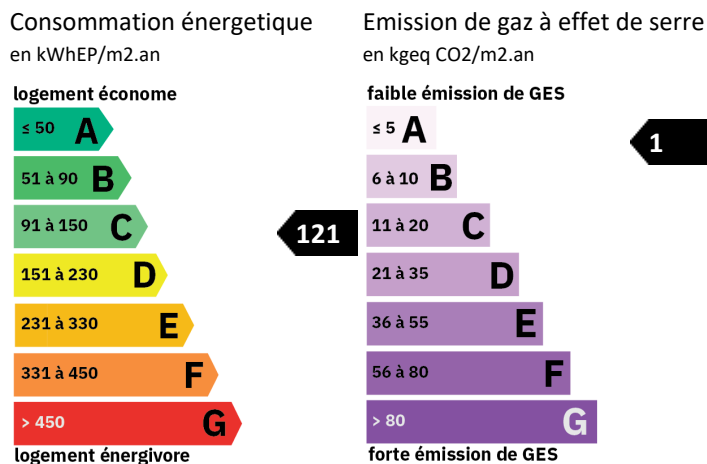
Prix de vente :	295 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	310 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,08 % TTC

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION