



A VENDRE
STUDIO
30,39 m²

BRIANCON

115 000 euros

DESCRIPTION

Situé au centre-ville de Briançon et au pied du téléphérique du Prorel (domaine skiable de Serre Chevalier), nous vous proposons ce studio + cabine, vendu meublé, d'une surface de 30,39m², composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur un balcon exposé plein Sud, un coin montagne avec grand placard de rangement, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement dispose d'un casier à skis.

Idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	115 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,54 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	936 euros/an en moyenne

SYNDIC

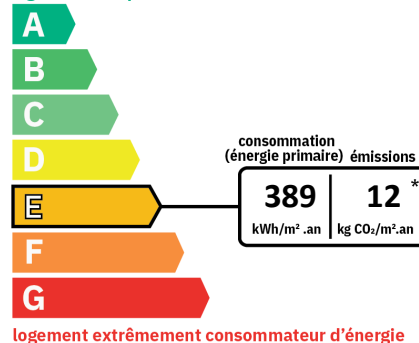
Syndic :	FONCIA
----------	---------------

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

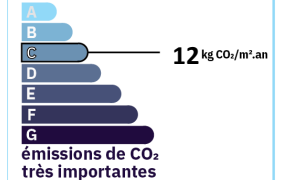
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE STUDIO - 30,39 m² - BRIANCON - 115 000 euros



A VENDRE STUDIO - 30,39 m² - BRIANCON - 115 000 euros

