



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**70,57 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**299 000 euros**

## DESCRIPTION

Quartier Serre-Paix à Briançon, nous vous proposons ce très bel appartement de type 5 en duplex au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble en copropriété.

Composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte, une belle terrasse avec une vue panoramique sur Briançon d'une surface de 15 m<sup>2</sup>, deux chambres avec placards dont une donnant accès à la terrasse, une salle de bain avec fenêtre avec WC. L'étage se compose de deux chambres mansardées et une salle de douche avec WC.

L'appartement est vendu entièrement meublé avec également un garage et une cave privative.

**A VOIR SANS TARDER !**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>285 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>299 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4,91 % TTC</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>22 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 856 euros/an en moyenne</b>

## SYNDIC

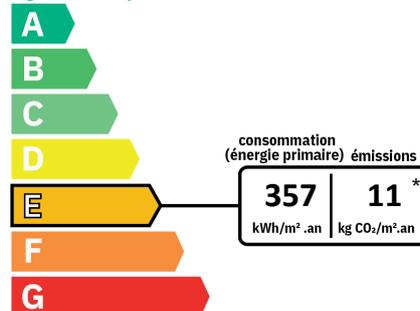
Syndic :	<b>AGENCE BRIANCON IMMO</b>
----------	-----------------------------

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 768 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

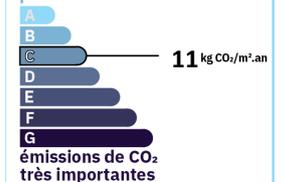
## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**A VENDRE TYPE 5 - 70,57 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 299 000 euros**



**A VENDRE TYPE 5 - 70,57 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 299 000 euros**



**A VENDRE TYPE 5 - 70,57 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 299 000 euros**



**A VENDRE TYPE 5 - 70,57 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 299 000 euros**



**A VENDRE TYPE 5 - 70,57 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 299 000 euros**

