



A VENDRE
TYPE 4
65,54 m²

BRIANCON

252 000 euros

DESCRIPTION

Situé sur Briançon et proche de toutes les commodités, nous vous proposons cet appartement de type 4, au rez-de-chaussée d'une résidence en copropriété d'une surface d'environ 65,54 m² composé d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte et une grande baie vitrée donnant sur une grande terrasse d'environ 24,5 m², deux petites chambres d'une surface d'environ 7 m² chacune avec placards encastrés, une autre chambre avec également un placard encastré, un espace buanderie avec chauffe-eau, une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement est vendu loué (loyer 760euros/mois, jusqu'au 30/11/2026) et dispose également d'un garage, d'une cave et d'une place de parking privative.

Idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	240 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	252 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 184 euros/an en moyenne

SYNDIC

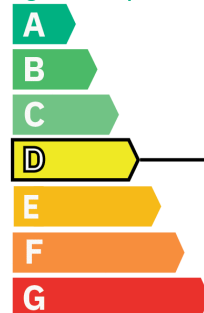
Syndic :	FONCIA
----------	---------------

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 280 euros/an
Dernière AG :	11/10/2023

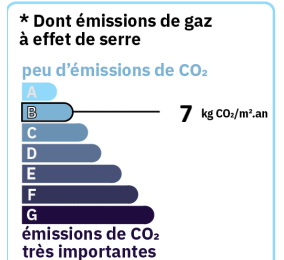
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
247 kWh/m ² .an	7 * kg CO ₂ /m ² .an



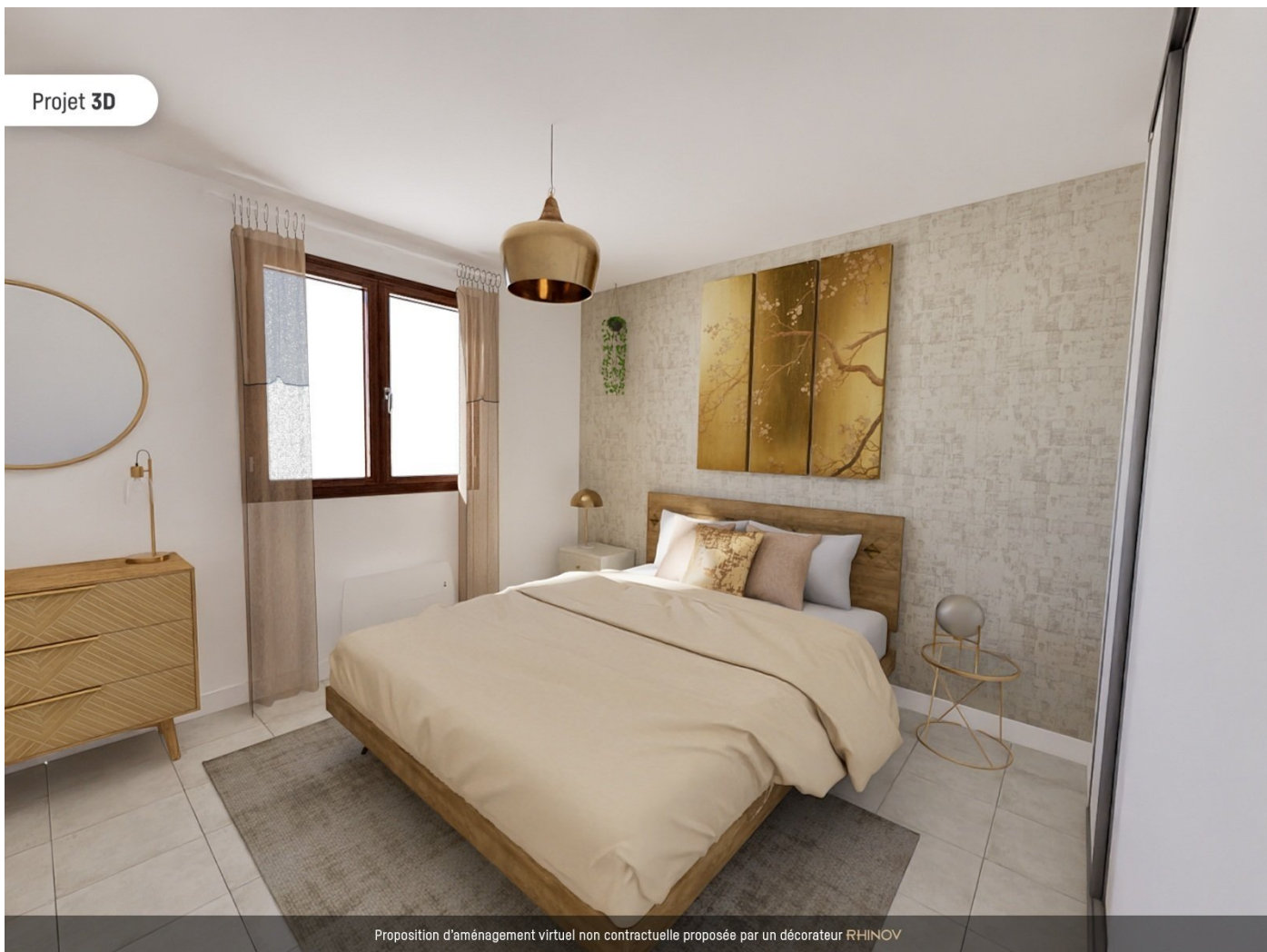
A VENDRE TYPE 4 - 65,54 m² - BRIANCON - 252 000 euros

Projet **3D**



A VENDRE TYPE 4 - 65,54 m² - BRIANCON - 252 000 euros

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

A VENDRE TYPE 4 - 65,54 m² - BRIANCON - 252 000 euros

