



A VENDRE

TYPE 2

73 m²

BRIANCON

120 000 euros

DESCRIPTION

Au pied du téléphérique du Prorel (domaine skiable de Serre Chevalier), nous vous proposons ce grand type 2 sous les toits avec beaucoup de charme, d'une surface de 37,43 m² loi carrez (+35,57 m² < 1.80m).

Composé d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, une agréable pièce de vie mansardée avec l'alliance de la pierre et du bois qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse, une grande chambre avec rangements aménagés en sous pente et disposant d'une vue dégagée, une salle de douche avec wc.

Idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **115 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **120 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,34 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

SYNDIC

Syndic : **Syndic bénévole**

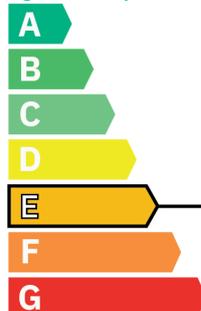
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **824 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

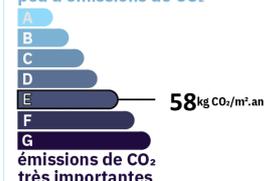


consommation (énergie primaire) émissions
290 | **58** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE TYPE 2 - 73 m² - BRIANCON - 120 000 euros



A VENDRE TYPE 2 - 73 m² - BRIANCON - 120 000 euros

