Votre conseiller : Meryem NOVAIS FERREIRA
ALP'IMMO
6 Avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Email : transaction.alpimmo@bafimmo.com
Tél : 04 92 20 57 70
www.alp-immo.com

A VENDRE
TYPE 3
79,48 m²

BRIANCON

227 000 euros

DESCRIPTION

Centre ville de Briançon et au pied des remontées mécaniques du Prorel, nous vous proposons ce bel appartement type 3 d'une surface de 79,62 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété.

Composé d'une entrée, une belle pièce de vie lumineuse (triple exposition) avec poêle à bois et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, deux chambres dont une avec petit balcon, un dressing disposant d'une fenêtre et pouvant également faire office de bureau, une grande salle de bains avec wc et fenêtre.

Beaux volumes, faibles charges, situation géographique de 1er choix, parking gratuit à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**217 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**227 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,6 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**0 euros/an en moyenne**

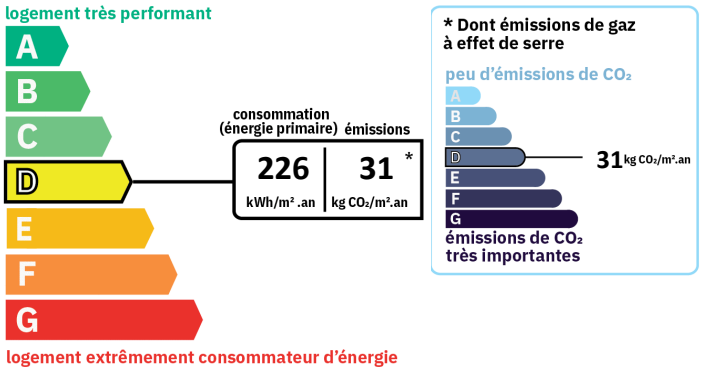
SYNDIC

Syndic :	**Syndic bénévole**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 430 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 79,48 m² - BRIANCON - 227 000 euros

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE TYPE 3 - 79,48 m² - BRIANCON - 227 000 euros

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014