Votre conseiller : Meryem NOVAIS FERREIRA
ALP'IMMO
6 Avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Email : transaction.alpimmo@bafimmo.com
Tél : 04 92 20 57 70
www.alp-immo.com

A VENDRE
TYPE 3
55,41 m²

BRIANCON

136 000 euros

DESCRIPTION

Hypercentre de Briançon - toutes les commodités accessibles à pied, nous vous proposons cet appartement de type 3 d'une surface d'environ 56 m² situé au 1er étage d'une copropriété, composé d'une entrée, une cuisine semi ouverte avec accès à une loggia, un salon/séjour, deux chambres dont une avec accès à une seconde loggia et une salle de bain avec wc.

L'appartement dispose d'une cave et d'un accès au local vélo commun.

Rénovation à prévoir - Idéal pied à terre ou 1er achat.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**130 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**136 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,61 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**31 lots**
Charges courantes :	**1 152 euros/an en moyenne**

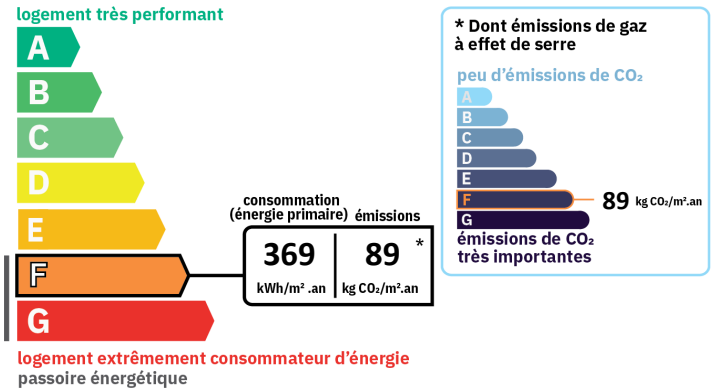
SYNDIC

Syndic :	**FONCIA**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 199 euros/an**
Dernière AG :	**05/09/2023**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 55,41 m² - BRIANCON - 136 000 euros

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014