Votre conseiller : Meryem NOVAIS FERREIRA
ALP'IMMO
6 Avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Email : transaction.alpimmo@bafimmo.com
Tél : 04 92 20 57 70
www.alp-immo.com

A VENDRE
TYPE 2
51,44 m²

BRIANCON

154 000 euros

DESCRIPTION

Situé sur Briançon, au 2e étage d'un immeuble en copropriété, nous vous proposons cet appartement de type 2.

Composé d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante donnant accès au balcon, une pièce de vie avec baie vitrée coulissante donnant accès sur la terrasse, une chambre avec placard, une salle de douche avec fenêtre et un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave privative.

Idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,76 % TTC**
Charges mensuelles :	**79,83 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**26 lots**
Charges courantes :	**957,98 euros/an en moyenne**

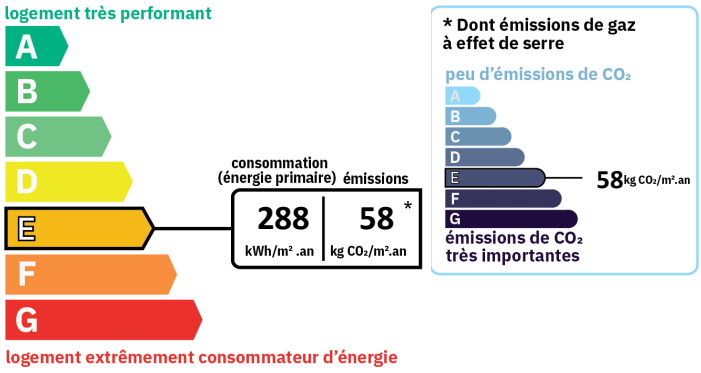
SYNDIC

Syndic :	**AGENCE DU PARC**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 036 euros/an**
Dernière AG :	**31/03/2022**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 2 - 51,44 m² - BRIANCON - 154 000 euros

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014